

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN P.P.E. ROUTE DE CRANS – MONTANA 61 A 3960 CORIN

DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION BATIMENT



DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION

<i>Installation de chantier, échafaudages, terrassement, remblayage</i>	3
<i>Canalisations, drainages</i>	4
<i>Maçonnerie & béton armé</i>	5
<i>Isolation toiture, ferblanterie & couverture</i>	7
<i>Menuiseries extérieures & intérieures, vitrage</i>	8
<i>Stores, gypserie, plâtrerie & peinture</i>	9
<i>Revêtement de sol</i>	10
<i>Installations sanitaires</i>	12
<i>Agencements de cuisines</i>	13
<i>Ventilation</i>	14
<i>Installations électriques</i>	14
<i>Installation chauffage</i>	15
<i>Serrurerie</i>	16
<i>Ascenseur</i>	17
<i>Divers, options & vœux spéciaux</i>	17

INSTALLATION DE CHANTIER

- 1 *Toutes les installations, machines & matériel nécessaires aux travaux*
- 2 *Signalisations routières selon exigences des communes et de la police, pour les travaux de viabilité*
- 3 *Clôture et protection si nécessaire*

ECHAFAUDAGES

- 1 *Montage, démontage et location d'éléments d'échafaudages en tubulaire, selon prescriptions du service de sécurité, y compris mise à disposition de tous les autres corps de métier et entretien pendant la durée des travaux*
- 2 *Filets de protection si nécessaire ou imposés par les communes*

TERRASSEMENT

- 1 *Décapage de la terre végétale sur une profondeur de environ 30 cm et mise en dépôt sur la parcelle*
- 2 *Fouille en pleine masse à la machine et mise en dépôt sur la parcelle (séparément de la terre végétale), évacuation éventuelle du surplus de la fouille en pleine masse*
- 3 *Fouille en rigole pour canalisations et introductions diverses (électricité, eau, téléphone, téléseu, ...)*

REMBLAYAGE

- 1 *Remblayage avec les terres de la fouille en pleine masse autour de la construction*
- 2 *Epandage du surplus sur la parcelle et mise en forme*
- 3 *Remblayage sur canalisations avec la terre provenant du terrassement*
- 4 *Epandage de la terre végétale avec mise en forme générale*

CANALISATIONS

- 1 Exécution d'un réseau de canalisations E.U. et E.C. intérieures en PVC, y compris raccordement aux regards E.U. et E.C. extérieurs
- 2 Canalisations extérieures de raccordement au réseau, système séparatif, diamètre 150 ou 200 mm
- 3 Regards E.U. et E.C. diamètre 80 cm, si nécessaire
- 4 Sacs coupe-vent en ciment sur consoles pour recevoir les eaux pluviales, raccordées sur les canalisations E.C. grilles extérieures pour récolte des eaux de surface

DRAINAGES

- 1 Réseau de drainage sur le pourtour du rez inférieur, exécution en tuyaux PVC diamètre 150 mm, remblayage préliminaire par chemise de drainage en gravier 15/30 mm
- 2 Feuilles drainantes type ''DELTA MS'' sur enduit bitumineux type ''BARRAPRENE'' sur les murs en béton armé des faces contre terre

MAÇONNERIE ET BETON ARME

SOUS - SOL

- 1 Radier ép. 25 cm en béton armé hydrofuge C.P. 300 selon indication ingénieur sur lit de béton maigre
- 2 Murs de ceinture drez inférieur en béton C.P. 300, avec adjonction d'hydrofuge, coffrés 2 faces, épaisseur selon exigences de l'ingénieur (en principe 18 cm)
- 3 Coffrage des murs intérieurs en béton et des dessous de dalles type 2
- 4 Murs porteurs intérieurs en briques ciment, assemblés propres sans crépis, épaisseur selon ingénieur
- 5 Escaliers intérieurs en béton armé préfabriqué, ou coulés sur place prêts à recevoir un revêtement
- 6 Implantation des gaines, réservations, introductions diverses, encoche y - c fermeture
- 7 Les façades sont montées en béton, briques ciment ou terre cuite
- 8 Les murs porteurs intérieurs sont en béton armé (18 cm minimum) , briques ciment ou terre cuite, épaisseur selon exigences de l'ingénieur, en principe 17,5 cm.

REZ INFERIEUR ET ETAGES

- 1 Dalle B.A. épaisseur selon ingénieur
- 2 Implantation des gaines, réservations, encoche y - c fermeture
- 3 Les façades sont montées en béton armé, briques ciment ou terre cuite
- 4 Les murs porteurs intérieurs sont en béton armé et briques ciment ou terre cuite, épaisseur selon exigences de l'ingénieur, en principe 12,5 cm
- 5 Diverses réservations et obturations dans dalles et murs au passage des tuyauteries
- 6 Balcons avec garde-corps en verre et serrurerie

COMBLES

- 1 Dalle B.A. épaisseur selon ingénieur
- 2 Implantation des gaines, réservations, encoche y compris fermeture
- 3 Les façades sont montées en béton armé, briques ciment ou terre cuite
- 4 Les murs porteurs intérieurs sont en briques ciment ou terre cuite, épaisseur selon exigences de l'ingénieur, en principe 12,5 cm
- 5 Diverses réservations et obturations dans dalles et murs au passage des tuyauteries
- 6 Terrasse avec garde-corps en verre et serrurerie

CHARPENTE – ISOLATION TOITURE – FERBLANTERIE – COUVERTURE

CHARPENTE

- 1 Pannes et chevrons, imprégnés insecticide et fongicide, section selon les besoins statiques
- 2 Plafonds des parties rampantes exécutés en lambris bois

ISOLATION THERMIQUE EN TOITURE

- 1 Isolation thermique de toute la surface intérieure de la charpente en panneaux de laine de verre ou laine de pierre, jointoyage soigné type « Butil », épaisseur de l'isolation 240 mm

FERBLANTERIE

- 1 Ferblanterie en zinc ou cuivre, soit virevents, couvertures, chéneaux, descentes E.P., naissances ainsi que garnitures de cheminée et garnitures de ventilation
- 2 Fenêtres de toiture type « VELUX », selon dimension figurant sur les plans
- 3 Barres à neige en fer

COUVERTURE

- 1 Sous - couverture étanche type « Isorooft » ou autre, contre-lattage et lattage
- 2 Couverture en tuile mécanique, (couleur anthracite en accord avec les communes)

MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURES – VITRERIE

MENUISERIES EXTERIEURES

- 1 Fenêtres et portes -fenêtres en PVC
- 2 Indice d'affaiblissement acoustique d'au moins 32 dB
- 3 Sas d'entrée en profilé aluminium à rupture thermique avec porte d'entrée à gâche électrique et cylindre

MENUISERIES INTERIEURES

- 1 Portes de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure, portes type mi-lourdes à 1 vantail, selon dimensions de passage figurant sur les plans, posées sur fiches, poignées standard et serrure à clé normale, isolation phonique, 25 à 28 dB
- 2 Portes palières, épaisseur 60 mm, sur cadre, faux-cadre et embrasure, construction lourde, serrure tribloc, plaquées sur les deux faces
- 3 Portes de service des locaux techniques selon prescriptions
- 4 Armoires, construction normalisée avec penderie, finition en intérieur mélaminé et face extérieure en stratifié.
- 5 Séparations des caves à claire – voie.

VITRERIE

- 1 Pour toutes les menuiseries extérieures, verres isolants double avec gaz, coefficient thermique du verre $K = 1.1 \text{ W/m}^2\text{k}$ et moyen de la fenêtre $K = 1.4 \text{ W/m}^2\text{k}$ (selon conseils du fabricant)

STORES A LAMELLES – GYPSERIE – PLATRERIE – PEINTURE

STORES A LAMELLES

- 1 Stores à lamelles en aluminium thermo-laqués, (teinte à définir par l'architecte et avec l'approbation de la commune) selon dimensions figurant sur les plans, commande par manivelle intérieure et électrifiés dans zone séjour
Plus-value pour motorisation stores dans zones nuit 690.- CHF par store
Plus-value pour commandes centralisées des stores 5'400.- CHF
- 2 *Toile de tente sur fenêtre séjour, (teinte à définir par l'architecte)*

REVETEMENTS

- 1 Galandages intérieurs en carreaux de plâtre type Alba ép. 8 ou 10 cm, (selon exigences statiques) et Alba hydrofuge dans les locaux sanitaires ép. 8 ou 10 cm
- 2 Fermeture des gaines après passage de toutes les techniques en galandage Alba 6 cm
- 3 Tout rhabillage après passage des installations techniques
- 4 Enduit plâtre lisse 8 à 10 mm sur murs briques ciment ou terre cuite intérieures, prêt à recevoir les finitions
- 5 Enduit plâtre lisse 8 à 10 mm sur dalle béton armé & paillasse cage escalier
- 6 Baguettes d'angle en métal sur tous les angles saillants sur toute la hauteur

FINITIONS INTERIEURES

- 1 Application sur les murs du séjour, hall et chambres d'un enduit rustique 1.5 mm tout prêt décor sur enduisage en plâtre
- 2 Plafonds peints blanc pour les rez inférieur + étages

FINITIONS EXTERIEURES

- 1 Isolation périphérique en polystyrène, type lambda plus, ép. 18 cm recouvert d'un enduit rustique granulométrie 2.0 mm teinté dans la masse (teinte à définir par l'architecte et avec l'approbation de la commune)

CHAPES

REZ INFERIEUR

- 1 Nappe asphaltoïde soudée sur radier
- 2 Chape ciment ép. 7-8 cm en Fibermesch sur isolation 6 cm prête à recevoir le revêtement de sol

ETAGES + COMBLES

- 1 Chape ciment ép. 6-7 cm en Fibermesch sur isolation 4 cm prête à recevoir le revêtement de sol

FINITIONS SOL

- 1 Les revêtements de sol sont au choix du client selon propositions du bureau d'architecture

CARRELAGES – FAIENCES

▷ selon échantillons proposés par le bureau d'architecture

- 1 Fourniture et pose de carrelage Grès céram, dimensions 30x60 cm, couleurs à choix
- 2 Fourniture et pose de faïence Grès céram, dimensions 30x60cm, couleurs à choix
- 3 Exécution de tous les murets de baignoires et tub de douche, tablettes, baguettes d'angle, joints, pour une exécution dans les règles de l'art

REVETEMENTS DE SOL EN BOIS

▷ selon échantillons proposés par le bureau d'architecture

- 1 Fourniture et pose de parquet en lames teintée ou avec vernis incolore

ESCALIERS

- 1 Fourniture et pose d'un escalier en béton armé selon plan
- 2 Finition de la marche et contremarche en carrelage selon choix architecte

INSTALLATIONS SANITAIRES

EAU FROIDE

- 1 Alimentation depuis la conduite communale par le concessionnaire à la nourrice
- 2 Alimentation eau froide en acier inox MPF, haute pression pour extérieur avec 1 point d'arrosage, y compris robinetterie et purgeur
- 3 Nourrice avec réducteur, comptage, 1 départ haute pression, 1 départ basse pression et 1 départ eau chaude
- 4 Alimentation eau froide en PEX isolé aux appareils

EAU CHAUDE

- 1 Alimentation eau chaude aux appareils en PEX isolé
- 2 Dès la production d'eau chaude : montage en parallèle de l'eau froide des alimentations pour groupes sanitaires

ECOULEMENT

- 1 Ecoulements en Geberit avec raccordements aux appareils, colonnes de chute tuyau P.E. Geberit

APPAREILS SANITAIRES & ROBINETTERIE

- 1 Fourniture et pose appareils sanitaires selon proposition du bureau d'architecture

AGENCEMENT DE CUISINE

- 1 Aménagement d'un ensemble de cuisine selon plan, y compris fourniture, pose et raccordement de tous les appareils décrits, soit : vitrocéram, four, réfrigérateur, hotte de ventilation, lave-vaisselle
- 2 Finition à choix y compris plonge et égouttoir, plan de travail, meuble poubelle, divers meubles de rangement et tiroirs
Tous les appareils sont encastrés et la robinetterie mélangeuse
- 3 Somme allouée, fourniture et pose :

Appartement N°	Etage	Orientation	Prix
1	Rez inférieur	Ouest	15'000.- CHF
2	Rez inférieur	Est	15'000.- CHF
3	Rez supérieur	Ouest	15'000.- CHF
4	Rez supérieur	Est	15'000.- CHF
5	Niveau 1	Ouest	15'000.- CHF
6	Niveau 1	Est	15'000.- CHF
7	Combles	Ouest	15'000.- CHF
8	Combles	Est	15'000.- CHF

Fournisseur : *RENOVE CUISINES Sàrl à 1030 Bussigny-sur-Lausanne*

VENTILATION MECANIQUE

- 1 Ventilation de la cuisine par hotte, sur vitrocéram avec sortie en façade ou en toiture
- 2 Ventilation des salles d'eaux par les fenêtres ou mécanique (turbinettes)

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

- 1 Alimentation générale depuis le coffret des services industriels au tableau de distribution et mise à terre équipotentielle
- 2 Tableau de comptage avec coupe-circuit installé au sous - sol
- 3 Tableau divisionnaire dans chaque appartement conforme à la demande des SI de la commune
- 4 Alimentation chaudière et chauffe-eau
- 5 Alimentation courant fort aux appareils électroménagers de la cuisine et des machines des buanderies, mise à terre
- 6 Installation du téléphone et TV avec 2 prises par appartement, mise à terre, appareils non compris
- 7 Lustrerie dans zone commune (non inclus dans les appartements)
- 8 Provisoire de chantier
- 9 Interrupteurs, prises et points lumineux dans toutes les pièces, selon les plans établis
- 10 Le raccordement des appareils téléphoniques est exécuté aux frais des copropriétaires par l'installateur de son choix
- 11 Les appartements sont équipés de l'ouverture électrique de la porte d'entrée, d'un interphone et d'une caméra vidéo transmettant l'image du visiteur sur un écran dans l'appartement

INSTALLATION CHAUFFAGE

- 1 *Production de chaleur par chaudière à gaz naturel à condensation de marque Buderus ou similaire, puissance 21 Kw, avec régulation en fonction des conditions atmosphériques et ballon de production d'eau chaude sanitaire*
- 2 *Distribution de chaleur par chauffage de sol basse température, y compris collecteurs & serpentins de sol*
- 3 *Production d'eau chaude par chauffe-eau, combinée avec la chaudière*
- 4 *Canal de fumée en tube coaxial pour évacuation des gaz brûlés*
- 5 *Chaque appartement dispose par pièce d'une sonde thermostatique. Les appartements sont équipés de compteurs individuels pour le décompte de chauffage et d'eau chaude*
- 6 *Production d'eau chaude sanitaire partielle par panneaux solaires*

SERRURERIE

- 1 *Barrières extérieures en verre transparent avec profil de finition supérieur ou serrurerie*
- 2 *Barrières intérieures en verre avec main – courante intérieure en inox*
- 3 *Porte d'entrée de l'immeuble en aluminium thermolaqué teinte à définir par l'architecte*
- 4 *Boîtes aux lettres en aluminium thermolaqué (teinte à choisir par l'architecte)*
- 5 *Exutoire de fumée selon exigence de la Police du feu*

ASCENSEUR

- 1 *Pour 6 personnes, charge maximum 625 Kg, porte automatique, compatible pour chaise roulante*

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- 1 *Mise en forme de la terre végétale, engazonnement & 1^{ère} tonte comprise*
- 2 *Aménagement des terrasses en dalles grés – ceram ciment grain fin, 60 x 60 cm ou gravier rond, surface selon plan*
- 3 *Chemin d'accès aux couvert à voiture et places de parc en bitume ou béton brossé*

DIVERS

- 1 *Nettoyage de tous les revêtements de sol et des murs ainsi que des sanitaires, cuisines et vitrages, balayage du sous-sol et des étages*
- 2 *Assurance travaux de construction et RC Maître de l'ouvrage*

OPTIONS & VŒUX SPECIAUX

- ▷ *Pour toutes les options, les prix peuvent être calculés sur demande*

TRAVAUX DIVERS NON COMPRIS

- 1 *Intérêts intercalaires et frais bancaires liés au crédit de construction*
- 2 *Clôtures*